

POSTĘPOWANIE KONKURSOWE/KONKURS OFERT

I. INWESTOR/ZAMAWIAJĄCY

Rzymskokatolicka Parafia pw. Katarzyny
z siedzibą: 42-506 Będzin, ul. Wolności 295
posiadająca: NIP: 6252132359; REGON: 00273273077
e-mail: kancelaria@naszkosciol.info
adres strony internetowej: <https://www.naszkosciol.info>
ks. Piotr Piłśniak tel.: 883 159 522

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem postępowania prowadzonego w trybie konkursu ofert jest:

- a) Ocieplenie stropu nad nieogrzewaną piwnicą o współczynniku przewodzenia ciepła 0,036 W/m²K o grubości 13 cm
 - b) Instalacja centralnego ogrzewania w tym: montaż sąd pionowych, orurowanie i armatura, pompa ciepła typu grunt-woda o mocy 21,2 kW oraz współczynniku sprawności COP B0/W35 4,73, ogrzewanie podłogowe parter i piętro ok. 590 m²
 - c) okładziny ceramiczne i malowanie pomieszczeń źródła ciepła, instalacje elektryczne w pomieszczeniach źródła ciepła; zastosowanie układów automatycznego sterowania pracą instalacji; prace odtworzeniowe
 - d) stacja uzdatniania wody
 - e) orurowanie i armatura
 - f) zasobnik na CWU
 - g) prace dodatkowe
- w ramach przedsięwzięcia pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Katarzyny w Będzinie, dofinansowanego z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie: **do 30.09.2024 r.**

IV. TRYB POSTĘPOWANIA

1. Postępowanie odbywa się w trybie konkursu ofert, który przeprowadza się pisemnie, przy czym zastrzega się, że dopuszcza się przeprowadzenie ustnej licytacji uzupełniającej lub negocjacji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. Postępowanie przeprowadza się w ten sposób, że: ogłasza się na stronie internetowej Zamawiającego i na jego tablicy ogłoszeń przez okres 30 dni informację o wszczęciu postępowania konkursowego,
3. Ogłoszenie winno określać istotne elementy zamówienia, a w szczególności:
 - przedmiot zamówienia,
 - termin wykonania zamówienia,
 - datę i miejsce składania ofert,
 - okres związania ofertą,
 - informację o możliwości dokonania wizji lokalnej oraz zapoznania się z dokumentacją konkursową i istotnymi postanowieniami umowy.
4. Oferty powinny być składane na formularzach, których wzór określa załącznik nr 1.
5. Otwarcia przesyłanych pisemnych ofert dokonuje się w ustalonym terminie. Przy otwarciu ofert mogą być obecni Oferenci, którzy złożyli ofertę w postępowaniu, chyba, że Zamawiający przewidział inaczej.

6. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje się spośród złożonych ofert, przy czym wystarczającym jest, aby wpłynęła przynajmniej jedna ważna oferta.
7. Zamawiający może przeprowadzić dodatkowo ustną licytację uzupełniającą lub negocjacje, jak również wezwać wszystkich lub część Oferentów do złożenia ofert dodatkowych na warunkach określanych w zapytaniu/ogłoszeniu.
8. Z przeprowadzonego postępowania Zamawiający sporządza protokół.
9. O wyniku postępowania, jak i o jego zakończeniu bez wyboru oferty Zamawiający informuje Oferentów najpóźniej do 14 dni od złożenia ofert lub daty przeprowadzonej licytacji lub negocjacji.
10. Postępowanie może zostać zakończone w każdym czasie, bez wyboru oferty i bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługuje w takim przypadku roszczenie o zwrot jakichkolwiek kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty w postępowaniu, jak również Oferentom nie przysługuje zwrot jakichkolwiek kosztów związanych z udziałem Oferentów w tymże postępowaniu.

V. ZASADY POSTĘPOWANIA KONKURSOWEGO

Przy udzielaniu zamówień należy przestrzegać, w szczególności następujących zasad:

- 1) zachowania uczciwej konkurencji,
- 2) równego traktowania Oferentów,
- 3) przejrzystości,
- 4) racjonalnego gospodarowania środkami, w tym zasady wydatkowania środków w sposób celowy, oszczędny oraz umożliwiający terminową realizację zadań

VI. OGŁOSZENIE

1. Zamawiający ogłasza postępowanie konkursowe na:
 - a) **Ocieplenie stropu nad nieogrzewaną piwnicą o współczynniku przewodzenia ciepła 0,036 W/m²K o grubości 13 cm**
 - b) **Instalacja centralnego ogrzewania w tym: montaż śąd pionowych, orurowanie i armatura, pompa ciepła typu grunt-woda o mocy 21,2 kW oraz współczynniku sprawności COP B0/W35 4,73, ogrzewanie podłogowe parter i piętro ok. 590 m²**
 - c) **okładziny ceramiczne i malowanie pomieszczeń źródła ciepła, instalacje elektryczne w pomieszczeniach źródła ciepła; zastosowanie układów automatycznego sterowania pracą instalacji; prace odtworzeniowe**
 - d) **stacja uzdatniania wody**
 - e) **orurowanie i armatura**
 - f) **zasobnik na CWU**
 - g) **prace dodatkowe**w ramach przedsięwzięcia pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Katarzyny w Będzinie”, dofinansowanego z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
2. Rodzaj zamówienia: konkurs ofert.
3. Termin realizacji zamówienia: do **30.09.2024r.** od dnia zawarcia umowy/przekazania placu budowy.
4. Szczegółowy zakres zamówienia oraz istotne postanowienia umowy udostępniane są w postaci elektronicznej po zgłoszeniu się Oferenta i złożeniu oświadczenia o zachowaniu w tajemnicy uzyskanych w toku postępowania informacji.
5. Oferty można składać osobiście lub listownie w jednym egzemplarzu w zamkniętej kopercie (na której należy umieścić nazwę Oferenta, numer oraz temat zamówienia) w dni robocze w godzinach pracy Kancelarii Parafialnej w terminie do dnia **08.02.2024r. do godz. 9.00.**
6. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza udziału w realizacji Zamówienia podwykonawców.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jak też uznania, że konkurs nie dał rezultatu, bez podania przyczyn.
10. Okres związania ofertą wynosi 30 dni.
11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.02.2024 r. o godz. 9.00.**

12. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie licytacji lub negocjacji z Oferentami, których oferty zostały złożone prawidłowo i zakwalifikowane do dalszego etapu postępowania.
13. Dodatkowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielają: ks. Piotr Pilśniak – proboszcz parafii.
14. Zamawiający wymaga zapoznania się z terenem prac oraz dokumentacją techniczną w dniu przeprowadzania wizji lokalnej.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją bez zastrzeżeń w całości warunków określonych w niniejszym postępowaniu konkursowym.
2. Oferta musi być złożona z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim pod rygorem nieważności.
3. Jeden Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
5. Naniesienie zmian w ofercie przez Oferenta zobowiązuje go do złożenia podpisu w każdym miejscu dokonania zmiany.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza udziału w realizacji Zamówienia podwykonawców.
9. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym postępowaniu stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

VIII. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta powinna obejmować:

1. Wypełniony czytelnie, podpisany przez Oferenta formularz ofertowy na druku lub według druku stanowiącym załącznik nr 1 wraz z wymaganymi przez Zamawiającego oświadczeniami.
2. Pełnomocnictwo w sytuacjach, w których uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z zapisu we właściwym rejestrze lub ewidencji.
3. Wskazanie wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną z zaznaczeniem np. konsorcjum, spółki cywilnej.

IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wszystkie wartości cenowe określone będą w złotych polskich PLN, a wszystkie płatności będą realizowane wyłącznie w złotych polskich.
2. Cenę ofertową należy podać w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
3. Zaoferowana cena musi być podana liczbą oraz słownie i będzie ceną ryczałtową.
4. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Cena ofertowa brutto (wraz z podatkiem VAT) jest ceną ofertową wykonawcy i jako cena ryczałtowa nie podlega zmianom.

X. WIZJA LOKALNA

Inwestor wymaga odbycia wizji lokalnej.

Informacje dotyczące warunków odbycia wizji lokalnej:

- miejsce: Będzin-Grodziec ul. Wolności 368

- czas: **01.02.2024r. godz. 9.00**

Oferta Wykonawcy, który nie będzie uczestnikiem wizji nie będzie rozpatrywana.

Potwierdzeniem udziału w wizji jest wpis na listę w czasie trwania wizji.

XI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. Inwestor określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1) zdolności technicznej lub zawodowej:
 - a) Warunek zostanie spełniony, jeżeli Oferent wykaże wykonanie: co najmniej 2 robót w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia. Wymaga się, aby usługi wykonane były nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie oraz były należycie wykonane;
 - b) Warunek zostanie spełniony, jeżeli Oferent wykaże dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) min. 3 osobami posiadającymi kwalifikacje do prowadzenia prac lub inne im odpowiadające, ważne kwalifikacje do wykonania przedmiotowych prac oraz min. 1 osobą posiadającymi kwalifikacje do kierowania pracami budowlano-konstrukcyjnymi, osoba taka musi posiadać doświadczenie w kierowaniu pracami budowlano-konstrukcyjnymi minimum 5 lat (przed dniem składania ofert).
 - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
 - a) Inwestor wymaga oświadczenia, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: 200 000,00 zł;
 - b) Inwestor wymaga oświadczenia, że Oferent nie zalega z płatnościami ZUS i Podatków, wypłat pracowników z tytułu prowadzonych przez siebie prac (podwykonawcy) oraz z płatnościami materiałowymi.
3. Potwierdzenie spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu, Zamawiający oceniać będzie na podstawie oświadczenia złożonego na formularzu ofertowym.

XII. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

Inwestor dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu następujące kryterium oceny ofert: **cena – 100%**

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Inwestor wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Inwestora ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

XIII. WYKLUCZENIA

1. Inwestor wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy do wykluczenia o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego tj. Inwestor wykluczy z postępowania:
 - 1.1 Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.3), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006”, i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.4), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 - 1.2 Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka,

o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

1.3 Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 1.

1.1 W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie ust. 1., Inwestor odrzuca ofertę takiego Wykonawcy, nie zaprasza go do złożenia oferty podlegającej negocjacji, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji.

1.2 Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie ust. 1., które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie, podlegają karze pieniężnej.

XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę w zamkniętym opakowaniu należy złożyć w kancelarii

Rzymskokatolickiej Parafii pw. św. Katarzyny

42-506 Będzin, ul. Wolności 295

lub drogą korespondencyjną (liczy się data wpływu) na adres:

Rzymskokatolicka Parafia pw. św. Katarzyny

42-506 Będzin, ul. Wolności 295

lub e-mailem na adres: kancelaria@naszkosciol.info (skan dokumentów)

Opakowanie oferty należy opisać w sposób umożliwiający korespondencję oraz opisać nazwą zadania.

Termin składania ofert upływa dnia 08.02.2024 r. godz. 9:00.

Inwestor dopuszcza możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z Oferentami, którzy złożyli oferty.

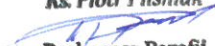
Inwestor zastrzega sobie prawo do wzywania Oferentów do składania wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów i treści oferty oraz do uzupełnienia dokumentów, jak również do poprawiania w ofertach oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich.

Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, wycofa się z postępowania lub odmawia podpisania umowy, Inwestor może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

Inwestor zastrzega sobie prawo do zmiany, odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania zakupowego bez dokonania wyboru.

INWESTOR/ZAMAWIAJĄCY

Parafia Świętej Katarzyny
42-506 Będzin, ul. Wolności 295
NIP: 625-21-32-359; REGON: 00273273077

Ks. Piotr Piłśniak

Proboszcz Parafii
Pw. Św. Katarzyny w
Będzinie - Grodzie

Załączniki:

1. Formularz ofertowy (Załącznik nr 1)
2. Wzór umowy (Załącznik nr 2)

pieczęć firmowa Oferenta

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Oferenta.....

Siedziba.....

.....
Kod, miejscowość, ulica, województwo, powiat

tel. REGON

NIP..... e-mail.....

Nawiązując do postępowania konkursowego na:

- a) **Ocieplenie stropu nad nieogrzewaną piwnicą o współczynniku przewodzenia ciepła 0,036 W/m²K o grubości 13 cm**
- b) **Instalacja centralnego ogrzewania w tym: montaż sąd pionowych, orurowanie i armatura, pompa ciepła typu grunt-woda o mocy 21,2 kW oraz współczynniku sprawności COP B0/W35 4,73, ogrzewanie podłogowe parter i piętro ok. 590 m²**
- c) **okładziny ceramiczne i malowanie pomieszczeń źródła ciepła, instalacje elektryczne w pomieszczeniach źródła ciepła; zastosowanie układów automatycznego sterowania pracą instalacji; prace odtworzeniowe**
- d) **stacja uzdatniania wody**
- e) **orurowanie i armatura**
- f) **zasobnik na CWU**
- g) **prace dodatkowe**

w ramach przedsięwzięcia pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Katarzyny w Będzinie”, dofinansowanego z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

na warunkach określonych w postępowaniu konkursowym oferuję wykonanie zadania za cenę ryczałtową:

- a) brutto zł w tym podatek% VAT
- b) brutto zł w tym podatek% VAT
- c) brutto zł w tym podatek% VAT
- d) brutto zł w tym podatek% VAT
- e) brutto zł w tym podatek% VAT
- f) brutto zł w tym podatek% VAT
- g) brutto zł w tym podatek% VAT

Termin realizacji zamówienia: zgodnie z ogłoszeniem.

Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami postępowania i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- zapoznałem się z treścią umowy/istotnymi postanowieniami umowy i przyjmuję ją bez zastrzeżeń,
- spełniam warunki udziału w postępowaniu;
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;
- jestem ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: 200 000,00 zł.
- nie zalegam z opłaceniem podatków i opłat (ZUS, Urząd Skarbowy)
- nie zalegam, z opłaceniem wynagrodzeń pracownikom,
- nie zalegam z płatnościami na rzecz podwykonawców i dostawców materiałów
- w trybie rygoru odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania z art. 233 §1 kodeksu karnego oświadczam, iż nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia o których mowa w art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2002 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.z 2022 poz 835).

.....
podpis i pieczęć Oferenta/Wykonawcy

UMOWA

zawarta w dniu r. w Będzinie pomiędzy następującymi Stronami:

Rzymskokatolicka Parafia pw. św. Katarzyny
z siedzibą: 42-506 Będzin, ul. Wolności 295
posiadającą: NIP: 6252132359; REGON: 00273273077
reprezentowaną przez:

zwanym dalej w tekście umowy „Inwestor/Zamawiający”

a:

.....

mającym siedzibę:.....

posiadającym: REGON : NIP:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie postępowania konkursowego rozstrzygniętego w dniur. Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
 - a) **Ocieplenie stropu nad nieogrzewaną piwnicą o współczynniku przewodzenia ciepła 0,036 W/m²K o grubości 13 cm**
 - b) **Instalacja centralnego ogrzewania w tym: montaż sąd pionowych, orurowanie i armatura, pompa ciepła typu grunt-woda o mocy 21,2 kW oraz współczynniku sprawności COP B0/W35 4,73, ogrzewanie podłogowe parter i piętro ok. 590 m²**
 - c) **okładziny ceramiczne i malowanie pomieszczeń źródła ciepła, instalacje elektryczne w pomieszczeniach źródła ciepła; zastosowanie układów automatycznego sterowania pracą instalacji; prace odtworzeniowe**
 - d) **stacja uzdatniania wody**
 - e) **orurowanie i armatura**
 - f) **zasobnik na CWU**
 - g) **prace dodatkowe****w ramach przedsięwzięcia pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynku mieszkalnego Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Katarzyny w Będzinie”** dofinansowanego z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, a Inwestor/Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionej ceny.
2. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych lub innych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, których rozmiaru i zakresu Inwestor nie był w stanie określić w dniu rozpoczęcia postępowania i które nie zostały ujęte w dokumentacji, Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.
3. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.
4. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych prac, o których mowa w ust. 4 powyżej bez uzyskania zgody Inwestora wyrażonej na piśmie i aneksu do umowy. Wykonanie robót bez takiej zgody spowoduje, iż Inwestor będzie miał prawo do odmowy zapłaty za te prace.

§ 2

1. Podstawą zawarcia umowy jest wynik postępowania konkursowego **nr 1/2024**, w tym oferta Wykonawcy oraz protokoły z przeprowadzonych czynności (negocjacji).
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, normami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy użyciu materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w tego rodzaju pracach, odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jak również do przedłożenia Inwestorowi na jego żądanie certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, albo aprobatę techniczną. Wszystkie dokumenty winny być w języku polskim, dokumenty składane w języku obcym z tłumaczeniem na język polski.
2. Wykonawca zobowiązany jest kierować się przy wykonywaniu przedmiotu umowy bieżącymi wytycznymi Inwestora.
3. Roboty wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu maszyn i narzędzi Wykonawcy

§ 4

1. Teren budowy zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy w terminie do 30 dni od podpisania umowy
2. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w ciągu 3 dni od przekazania Wykonawcy terenu budowy i niezbędnych dokumentów.
3. W celu wykonania umowy, Inwestor zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę, a także zapewnić nadzór inwestorski.
4. Zakończenie robót nastąpi do dnia **30.09.2024 r.**
5. O zakończeniu robót Wykonawca powiadomi Inwestora pisemnie lub ustnie.
6. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu, nie później niż w dniu dokonania zgłoszenia gotowości do przekazania do odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie określonym umową:
 - 1) dokumentację powykonawczą roboty budowlanej,
 - 2) atesty oraz certyfikaty materiałów i urządzeń,
 - 3) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń,
 - 4) dokumenty gwarancyjne,
 - 5) inne dokumenty niezbędne do skutecznego dokonania zgłoszenia zakończenia robót,
7. Odbiór końcowy robót nastąpi w formie protokołu w terminie 7 dni od otrzymania przez Inwestora zawiadomienia o zakończeniu robót.
8. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 14 dni od daty sporządzenia protokołu.
9. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wady w wyżej określonym terminie, Inwestor uprawniony jest – według swego wyboru, do zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, do odstąpienia od umowy albo do odpowiedniego obniżenia ceny należnej Wykonawcy.

§ 5

1. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:
 - ze strony Inwestora: przedstawiciel:
 - ze strony Wykonawcy: przedstawiciel
 - kierownik budowy:
 - inspektor nadzoru:
2. Zmiana osoby przedstawiciela Inwestora, osoby z grona Wykonawcy nie stanowi zmiany umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać umowę ze szczególną starannością i dbałością o interesy Inwestora. W szczególności obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - a) strzec mienia znajdującego się na terenie objętym zamówieniem;
 - b) utrzymywać przez cały okres realizowania umowy polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00 zł;

- c) zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie prac oraz odpowiednio oznakować i zabezpieczyć teren;
 - d) zapewnić na terenie objętym pracami przedstawicielom Inwestora warunki pobytu i pracy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w tym przepisami BHP;
 - e) stale utrzymywać teren objęty pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - f) w razie zniszczenia lub uszkodzenia mienia Inwestora albo mienia osób trzecich - niezwłocznie dokonać napraw oraz doprowadzić do stanu pierwotnego;
 - g) na bieżąco porządkować i usuwać z terenu objętego pracami zbędne materiały, odpady i śmieci, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - h) niezwłocznie po zakończeniu prac – uporządkować teren objęty placem budowy oraz przekazać go Inwestorowi w stanie należytym w związku z odbiorem robót;
 - i) przy wykonywaniu prac stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane;
 - j) zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania - na żądanie Inwestora - jakości wykonanych prac z materiałów Wykonawcy, a także do sprawdzenia jakości i ilości zużytych materiałów.
2. Jeżeli Inwestor żąda badań, które nie są przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane prace są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Inwestora.
 3. Inwestor wymaga od Wykonawcy uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie wytwarzania odpadów. Wykonawca oświadcza, że jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstaną odpady, to on jest Wytwórcą i Posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Inwestor wymaga od Wykonawcy przedstawienia kart ewidencji odpadów oraz kart przekazania odpadów powstałych podczas realizacji prac.
 4. Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami Wykonawca zobowiązany jest prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

§ 7

Inwestor nie dopuszcza udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Inwestor zapłaci Wykonawcy:
 - a) brutto zł w tym podatek% VAT
 - b) brutto zł w tym podatek% VAT
 - c) brutto zł w tym podatek% VAT
 - d) brutto zł w tym podatek% VAT
 - e) brutto zł w tym podatek% VAT
 - f) brutto zł w tym podatek% VAT
 - g) brutto zł w tym podatek% VAT
2. Kwoty, o których mowa w ust. 1, mogą ulec zmianom w zależności od korekty zakresu robót dokonanej aneksem do umowy.
3. Zapłaty ceny nastąpi w następujący sposób:
 - 100 % ceny po pozytywnym odbiorze końcowym i usunięciu ewentualnych usterek, płatna w terminie do 14 dni od daty wpływu środków finansowych z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

4. Przenoszenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią w rozumieniu art. 509 k.c. jak również ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie lub obciążenie jej w inny sposób może nastąpić tylko za uprzednią pisemną zgodą Inwestora.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności z tytułu niniejszej umowy z wierzytelnościami Inwestora.
6. Za datę spełnienia świadczenia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Inwestora dyspozycją przelewu.

§ 9

Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za:
 - a) każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 4 umowy – w wysokości 1.000,00 zł,
 - b) każdy dzień zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru - w wysokości 1.000,00zł,
 - c) każdy dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego – w wysokości 1.000,00 zł,
 - d) odstąpienie przez Inwestora od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Inwestor zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Kary umowne mogą się sumować.
4. Kary umowne są naliczane niezależnie od faktu zaistnienia szkody lub jej wysokości.
5. Inwestorowi przysługuje prawo do potrącania należności z tytułu naliczonych kar umownych z należnościami Wykonawcy.
6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 30% kwoty brutto określonej w § 8 ust.1.

§ 11

1. Inwestor może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Na objęte zakresem umowy prace Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji, liczony od dnia końcowego odbioru oraz rozszerza swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne do 60 miesięcy liczone od dnia końcowego odbioru.
2. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości.
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Inwestorowi przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy 60 miesięcy.

§ 13

1. W okresie rękojmi za wady i gwarancji, Inwestor zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Inwestora w formie pisemnej, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy:
.....
2. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu umowy. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Inwestora, jednak nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia.
3. Wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności / robót / prac jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu, przeglądów podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady. Wykonawca zgłosi

Inwestorowi na piśmie usunięcie wad przedmiotu umowy. Po przeprowadzaniu czynności kontrolnych sporządzony zostanie pisemny protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia z przeprowadzonej kontroli.

4. W przypadku nieusunięcia wady przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej, Inwestor ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Inwestora.
6. Inwestor ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

§ 14

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:
 - 1) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez podmioty trzecie lub właściwe organy: administracji państwowej, samorządowej lub członkowskie Unii Europejskiej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
 - opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
 - odmowy wydania przez podmioty lub organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji postępowania,
 - 2) wystąpienia opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy spowodowana przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Inwestor, w szczególności będąca następstwem:
 - nieterminowego: przekazania terenu objętego wykonaniem prac, przekazania kompletnej dokumentacji lub odebrania etapu prac,
 - 3) gdy wystąpią warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie prac, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów,
 - 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.
 - 6) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Inwestora;
 - 7) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
2. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania Przedmiotu umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i innych przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

2. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Inwestora, jeden dla Wykonawcy.

INWESTOR/ZAMAWIAJĄCY:

OFERENT/WYKONAWCA: